

## Niederschrift Sitzung des Ortsbeirats Schweinsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.05.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:59 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Schweinsberg

---

### **Anwesend sind:**

Herr Reinhard Estor  
Herr Thomas Fleischhauer  
Frau Bianca Schlote  
Frau Frederike Schlote  
Herr Thomas Ziegler  
Herr Bürgermeister Christian Somogyi  
Herr Stadtverordneter Klaus Ryborsch  
Herr Stadtverordneter Mario Huhn  
Herr Stadtverordneter Thomas Berle  
Verwaltung: Herr Peter Schunk, Herr Uli Weber, Herr Christoph Lütt

16 Zuhörer

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Werner Hesse, Frau Stefanie Lütt, Frau Stadtverordnetenvorsteherin Ilona Schaub

### **Schriftführer:**

Thomas Ziegler / Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Sachstandsaufklärung offene Haushaltspositionen 2022 bis 2025 durch den Bürgermeister
  - Verkauf Gewerbefläche Stockwiese
  - Kleinteiliges Gewerbegebiet
  - Wohnmobilstellplatz
  - Weitere Bauplätze
  - Spielplatz Auf der Höhe
  - Bahnübergang "Auf dem Damm"
  - Regenwasserzisterne Sportplatz

Einzäunung Sportplatz

Notstromversorgung Hebeanlage / Pumpwerk

Feuerwehrgarage, Feuerwehrrumbau

Feuerwehrfahrzeug

3 Anträge und Wünsche an die Verwaltung

4 Mitteilungen

5 Verschiedenes

## **Inhalt der Verhandlungen:**

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Ortsvorsteher R. Estor begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Besonders begrüßt er Herrn BGM Christian Somogyi sowie die anwesenden Stadtverordneten und Mitglieder der Verwaltung.

### **TOP 2 Sachstandsaufklärung offene Haushaltspositionen 2022 bis 2025 durch den Bürgermeister**

Zunächst begrüßt der BGM C. Somogyi alle Anwesenden und geht, unterstützt von den Mitarbeitern der Verwaltung, wie folgt auf die einzelnen Haushaltspositionen ein.

#### **Verkauf Gewerbefläche Stockwiese**

Der Verkauf der Gewerbefläche Stockwiese befindet sich im finalen Stadium und soll in der KW21 beurkundet werden.

#### **Kleinteiliges Gewerbegebiet**

Es laufen Gespräche zwischen der Verwaltung und dem Eigentümer der benötigten Fläche bzgl. eines möglichen Verkaufs. Für diesen sind im Haushalt 2025 keine Mittel vorhanden. Es ist geplant Mittel hierfür im Haushalt 2026 vorzusehen. Eventuell kann eine Absichtserklärung zum Erwerb der Fläche zwischen der Verwaltung und dem Eigentümer abgeschlossen werden. Nach dem Erwerb kann dann ein Planungsverfahren eingeleitet werden. Dauer mindestens 1 Jahr ab dem Aufstellungsbeschluss.

#### **Wohnmobilstellplatz**

Der BGM verweist auf seine Ausführungen während der OB-Sitzung vom 26.03.2025.

## **Weitere Bauplätze**

Der BGM verweist auf seine Ausführungen während der OB-Sitzung vom 26.03.2025.

## **Spielplatz Auf der Höhe**

Die Baumaßnahmen am Spielplatz sind nahezu abgeschlossen. Ein neue Zaunanlage um den Spielplatz herum wird noch erstellt. Mit der Fertigstellung ist Mitte/Ende Juni 25 zu rechnen.

Der OB Schweinsberg bedankt sich ausdrücklich bei der Verwaltung für die zügige Neugestaltung des Spielplatzes.

## **Bahnübergang "Auf dem Damm"**

Es wurden durch die Stadtverwaltung 36 Planungsbüros angeschrieben. Davon hat sich kein einziges bei der Verwaltung bzgl. Übernahme der Planung zurückgemeldet. Auch ein Anschreiben der Verwaltung an das Regierungspräsidium Gießen wurde bisher nicht beantwortet. Die Verwaltung wird das RP bzgl. einer möglichen Unterstützung nochmals anschreiben. Ohne ein Planungsbüro, welches die Abstimmung bzgl. des Umbaus übernimmt, sieht die Verwaltung keine Möglichkeit den Bahnübergang umzubauen.

## **Regenwasserzisterne Sportplatz**

Der BGM verweist auf seine Ausführungen während der OB-Sitzung vom 26.03.2025.

## **Einzäunung Sportplatz**

Der BGM verweist auf seine Ausführungen während der OB-Sitzung vom 26.03.2025.

## **Notstromversorgung Hebeanlage / Pumpwerk**

Der BGM erläutert für die Anwesenden die grundsätzliche Funktion des Hebwerks und der beiden dort installierten Pumpen sowie die Umstände, wann eine Notstromversorgung benötigt wird. Gem. den Ausführungen des BGM ist die Stadt Stadtallendorf fest entschlossen eine Notstromversorgung für die Hebeanlage zu beschaffen bzw. zu installieren.

Die Verwaltung holt aktuell bei verschiedenen Herstellern Angebote für Notstromaggregate mit einer Leistung von 75 kVA bzw. 125 kVA an. Gem. den Berechnung der Spezialisten der Verwaltung würde ein Aggregat mit 75 kVA ausreichen.

Der BGM erläutert das geplant ist das Aggregat auf einem fahrbaren Untersatz bei der FFW in Schweinsberg zu lagern und die Kammeraden der FFW in die Handhabung des Aggregates mit eingewiesen werden sollen. Im Notfall soll das Aggregat dann von der FFW zur Hebeanlage verbracht und in Betrieb genommen werden. Somit wäre auch sichergestellt das mehrere Personen in die Handhabung eingewiesen sind. Weiterhin hätte dies einen positiven Einfluss auf die Regelungen zur Sicherstellung der Betriebsfähigkeit des Systems. Begleitet würde dies durch die Kollegen der Verwaltung U. Weber und C. Lütt. Dies müsste aber erst noch mit der FFW Schweinsberg abgeklärt werden.

Der OV R. Estor erklärt das es aus seiner Sicht absolut notwendig ist, dass das Aggregat direkt im Hebewerk gelagert bzw. aufgestellt wird, um im

Katastrophenfall unnötige Transportwege zu vermeiden und eine umgehende Aktivierung des Aggregates sicherzustellen. Er verweist in diesem Zuge auch auf die Karte bzgl. einem möglichen 100-jährigen Hochwasserereignisses. Gem. dieser könnte es unmöglich werden das Aggregat erst vom BGH zur Hebeanlage zu transportieren.

Auch der stellvertretende OV T. Fleischhauer äußert seine Bedenken bzgl. einer Lagerung des Aggregates beim BGH und weist auf die dadurch zusätzlich entstehende Belastung der FFW hin die im Zuge eines solchen Ereignisses genug andere Aufgaben zum Schutz der Bevölkerung zu leisten hat.

Der OB Schweinsberg formuliert geschlossen nochmals den Wunsch das alles dafür getan werden muss, dass das Notstromaggregat vor Ort aufgestellt wird und das dies noch im Jahr 2025 geschieht.

### **Feuerwehrgarage, Feuerwehrrumbau**

Die aufgestellt Feuerwehrgarage kann nicht wie geplant durch die FFW benutzt werden. Dies wurde der Verwaltung durch die Unfallkasse Hessen mitgeteilt. Die Verwaltung arbeitet an der Planung von möglichen Alternativen. Im Moment hat allerdings der Wiederaufbau der Kernstadt Feuerwehr Priorität. Zusätzlich ist die Verwaltung noch mit Planungen für andere Ortsteilfeuerwehren beschäftigt. Möglicherweise muss auch noch ein alternativer Standort für die FFW Schweinsberg gefunden werden. Stichwort Stellplätze für KFZs von Einsatzkräften.

Es wird ggfs. eine Machbarkeitsstudie bzgl. möglichen Umbaus des FFW-Bereiches am BGH versus alternativen Standort der FFW erstellt.

### **Feuerwehrfahrzeug**

Der BGM verweist auf seine Ausführungen während der OB-Sitzung vom 26.03.2025.

## **TOP 3     Anträge und Wünsche an die Verwaltung**

### **3.1     Kennzeichnung Zone 30**

Die Verwaltung wird gebeten das Zone 30 Schild im Bereich auf der Höhe freizuschneiden sowie die Kennzeichnung auf den Straßen bzgl. Tempo 30 zu erneuern.

### **3.2     Vorfahrtsregelung Neubaugebiet**

In den Bereichen Orchideenstrasse/Dahlienstrasse, und Dahlienstrasse/Rosenstrasse wird die ansonsten geltenden Rechts vor Links Regelung durch die vorhandenen Bordsteine aufgehoben. Gem. Aussage des BGM bei der Begehung zum Ausbau der Orchideenstrasse sollten an den vorstehenden Stellen die Bordsteine entfernt werden, um eine einheitliche Vorfahrtsregelung zu gewährleisten.

### **3.3     Mühlsteinplatz Im Tal**

Die Verwaltung wird darum gebeten in der nächsten Pflanzperiode eine Ersatzpflanzung für die entfernten Rotdornbäume durchzuführen.

3.4 Bushaltestelle Weidenhausen 24

Nach dem barrierefreien Umbau der Bushaltestelle fehlen hier noch die Glasscheiben in den Unterständen.

**TOP 4 Mitteilungen**

4.1 Bouleplatz am Wall

Der Bouleplatz auf der Wallanlage wurde vom Bauhof komplett saniert.

4.2 Pflege der Hochwasserschutzdämme

Alters- und krankheitsbedingt ist der ortsansässige Schäfer Quintern nicht mehr in der Lage den Hochwasserschutzdamm im Gesamtbereich „Auf dem Damm“ zu hüten. Zukünftig muss die entsprechende Pflege aller Schweinsberger Hochwasserschutzdämme durch den Bauhof gem. Pflegeplan erfolgen, um die Betriebssicherheit der Schweinsberger Hochwasserschutzdämme zu gewährleisten.

4.3 Sitzung Friedhofsausschuss

Der Friedhofsausschuss hat am 08.05.2025 getagt. Das Protokoll der Sitzung ist allen OB Mitgliedern zugestellt worden. Für die Erweiterung des Grabkammersystems müssen im Haushalt 2026 Mittel bereitgestellt werden.

**TOP 5 Verschiedenes**

5.1 Erneuerung Baumbestand

Mit der Erstazpflanzung für gefällt Bäume in den Bereichen Talgärten, Haingarten und BGH bis ehemaliges Sägewerk ist am 13.05.2025 begonnen worden.

5.2 Feldwegesatzung

Es wird darum gebeten bei der möglichen Erstellung einer Feldwegesatzung die Ortslandwirte und die Ortsbeiräte einzubeziehen.



Reinhard Estor  
Ortsvorsteher



Thomas Ziegler  
Schriftführer